



# DECO

actuelle

Le magazine de la décoration pratique au Maroc

**MAISON  
& OBJET  
RÉVÉLATIONS  
2025**

**ADRESSES  
EXCLUSIVES  
NOS COUPS DE  
CŒUR AU MAROC**

**CHEMINÉES  
DÉCORATIVES  
L'ÂME DU SALON**

**L'ART DE LA TABLE  
LES CODES DU CHIC**

**VISITE PRIVÉE  
ÉLÉGANCE  
MONOCHROME  
À CASABLANCA**



# Door Janna

## L'élégance naturelle d'un luxe respectueux

*Au cœur de la Médina de Marrakech, lovée dans le quartier du Riad Zitoun, Door Janna est une maison d'hôtes conçue avec une vision d'ensemble. Le projet a été confié à Pascale Démoulin qui a supervisé chaque étape, du développement du concept, à la réalisation finale jusqu'aux dernières touches de décoration. Ce lieu se démarque par sa capacité à combiner harmonieusement les traditions architecturales marocaines avec des éléments contemporains, créant ainsi un cadre à la fois authentique et innovant, pensé pour offrir une expérience immersive et unique aux visiteurs.*





*Door Janna incarne une élégance où tradition et modernité dialoguent dans un luxe respectueux et écoresponsable*



L'une des demandes spécifiques des propriétaires était de créer une maison d'hôtes inspirée des riads de la médina, tout en l'agrémentant des équipements modernes, tels qu'un ascenseur, des zones techniques et d'une cuisine professionnelle, qui répondent aux standards supérieurs de confort et d'accueil dans l'hôtellerie. Dans une démarche écoresponsable, chaque détail a été pensé pour concilier fonctionnalité, durabilité et responsabilité écologique. Le projet a mis l'accent sur l'utilisation de matériaux locaux et respecte les normes environnementales actuelles. Que ce soit pour les sols, les murs, le mobilier ou les éléments décoratifs, l'artisanat marocain est omniprésent. L'objectif était de limiter au maximum les importations, en privilégiant les ressources disponibles dans la région de Marrakech. Cette approche permet de réduire l'impact environnemental tout en soutenant l'économie locale.

## UN STYLE NÉO-MAURESQUE REVISITÉ

Son style architectural s'inscrit dans une réinterprétation du néo-mauresque, la maison revisite ces codes avec des touches contemporaines. Door Janna adopte un style architectural inspiré du néo-mauresque, revisité par l'architecte Karim Fohami et Pascale Démoulin. On y retrouve ainsi des éléments caractéristiques tels que des arcades, des colonnes et des motifs géométriques, mais dans une version plus épurée, adaptée aux attentes modernes. Le résultat est une harmonie subtile entre tradition et modernité.

## DES PIÈCES SUR MESURE POUR UNE DÉCORATION UNIQUE

Tous les éléments de mobilier et les luminaires ont été réalisés sur mesure, en tenant compte des spécificités de chaque pièce. Le choix des matières, des formes et des motifs reflète une cohérence esthétique tout en apportant une touche d'individualité à chaque espace. Chaque chambre a été



conçue avec une attention particulière aux détails, en jouant sur des codes couleurs distincts tout en maintenant une continuité dans l'ensemble du bâtiment. Cela permet d'éviter la répétition tout en préservant une harmonie visuelle.

## UNE LUMIÈRE NATURELLE OMNIPRÉSENTE

Contrairement aux riads traditionnels souvent sombres, Door Janna fait la part belle à la lumière naturelle. Les patios ont été orientés et conçus de manière à optimiser l'éclairage naturel dans chaque chambre. Le jeu de lumière est un aspect central de la conception, permettant de créer des ambiances variées selon les moments de la journée. Chaque espace bénéficie ainsi d'une luminosité étudiée, sans sacrifier l'intimité.

*Une douce lumière enveloppe les espaces, révélant la beauté de chaque détail*



### UNE PALETTE DE MATÉRIAUX NATURELS

L'architecte d'intérieur a privilégié une sélection de matériaux naturels pour habiller les différents espaces de la maison. Les sols en zellige, les murs en plâtres ciselés et en papiers-peints aux motifs végétaux et les tissus aux teintes douces coordonnés créent une atmosphère apaisante. Le choix des couleurs a également été pensé pour offrir une sensation de calme, avec des tons clairs et neutres. L'ensemble de la palette de matériaux et de couleurs a été conçu pour que, dès que les visiteurs passent la porte, ils ressentent une sérénité et de fraîcheur immédiate.



### UNE APPROCHE LOCALE ET CONTEMPORAINE

L'artisanat marocain est mis à l'honneur dans ce projet, avec des objets et des œuvres d'art provenant directement des artisans de Marrakech et ses alentours. Vases, tapis et autres objets de décoration ont été soigneusement sélectionnés pour s'intégrer harmonieusement dans le décor. Le mobilier et les luminaires sont également en accord avec cette philosophie, mêlant savoir-faire traditionnel et design contemporain. Le résultat est un espace à la fois authentique et moderne, où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience unique.

*L'art de vivre marocain  
s'exprime ici à travers une  
décoration subtile et raffinée*



### **DES ESPACES COMMUNS PENSÉS POUR LE BIEN-ÊTRE**

Door Janna ne se limite pas à offrir des chambres. La maison dispose également de plusieurs espaces communs, pensés pour favoriser le bien-être et la convivialité des invités. Le grand salon, conçu comme un lieu de détente et de rencontre. La bibliothèque complètement habillée de bois clair et ouverte sur un des patio, idéale pour les moments de quiétude et de repos. Le spa vient compléter cette offre, proposant un cadre propice à la relaxation. Et enfin, le Rooftop offre une vue panoramique sur Marrakech et sa Koutoubia, permettant aux visiteurs de profiter d'un coucher de soleil inoubliable.

**@pascale.demoulin**  
**@doorjannamarrakech**

